

## Intervento: isolamento di villa soggetta a vincolo paesaggistico a Marghera (Ve)

**Problema:** Villa dei primi anni '30 del secolo scorso soggetta a vincolo paesaggistico, sottoposta a lavori di ristrutturazione e ampliamento con intervento globale di riqualificazione energetica. Pareti esistenti in mattoni pieni a due teste intonacate su ambo i lati. Il vincolo paesaggistico non consentiva interventi di coibentazione sulle pareti esterne.

**Soluzione:** Coibentazione interna in controparete con isolante termoriflettente **Over-foil Multistrato 19 SuperQuilt** posato tra listellatura di legno da 35 mm e struttura metallica da 50 mm di supporto delle lastre di cartongesso. Per implementare l'isolamento acustico è stato utilizzato a contatto con la lastra in cartongesso un pannello di fibra di poliestere da 2 cm a bassa densità. Per il disaccoppiamento delle strutture di solaio e copertura, rispettivamente in legno X-lam e lamellare, dalla muratura perimetrale si è utilizzato l'isolante termoriflettente **Over-foil SuperStrong** a diretto contatto con le parti lignee.

**Isolante:** **Over-foil Multistrato 19 SuperQuilt**, isolante termoriflettente multistrato in rotolo, composto da 19 strati, con le facce esterne in alluminio puro rinforzato, autoestinguenti alla fiamma e con potere isolante certificato in intercapedine secondo UNIEN 16012 equivalente fino a 12 cm di coibente tradizionale + **Over-foil SuperStrong**, isolante termoriflettente in rotolo composto da una bolla coestrusa a grammatura massima compresa tra due facce di alluminio puro protetto.

**Progettista:** Arch. Maurizio Sanna Venezia - info@laboratoriodiprogettazione-ve.it



**Trasmittanza delle pareti prima dell'intervento:**

1,914 W/m<sup>2</sup>K



**Trasmittanza delle pareti dopo l'intervento:**

0,241 W/m<sup>2</sup>K



**Risparmio energetico relativo alle partizioni isolate:**

87 %

Valore idoneo per  
detrazione fiscale del 65%



Esterno della villa prima dei lavori



Posa dei listelli di legno sulle pareti



Fissaggio di Over-foil Multistrato 19



Posa della struttura per cartongesso



Posa impianti elettrici e massetti



Esterno cantiere